१. मिळकतीचे वर्णन - तुकडी जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी तालुका नांदगांव पैकी मौजे **अनकवाडे** गांवचे शिवारातीलशेत जमिन यांसी गट नं./सर्व्हे नं.**१०४/१/ब** याचे क्षेत्र **0.३९.00** आर + पो.ख.**0.0२.00** आर आसे एकुण क्षेत्र-**0.४१.00** आर यांसी आ.रू.**१.0६** पैसे मात्र व गट नं.**१०४/१/क** याचे क्षेत्र-**0.३९.00** आर + पो.ख. **0.0२.00** आर आसे एकुण क्षेत्र **0.४१.00** आर यांसी आ.रू.१.0६ पैसे मात्र यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे-

पुर्वेस - बिनशेती प्लॉट

पश्चिमेस - नदीपात्र

दक्षिणेस - बाळासाहेब गरूड यांची मिळकत

उत्तरेस - दत्तु दादा गरूड यांची मिळकत

नदग

१६२९ ८ १७

२०२२

येणे प्रमाणे चतु:सिमा पुर्वकची मिळकत जमीन,जल,तरू,काष्ट,पाषाण, निधी,निक्षेप,झाड,झाडोरा इत्यादी तदंग भुतवस्तुसहव जाणे येणेचे मामुल मार्ग व हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीची असुन प्रत्यक्ष कब्जे उपभोगात आहे.मिळकत प्रत्यक्ष कब्जात,उपभोगास वहिवाटीस आहे. सदर मिळकतीचा पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा अथवा तिची पाहिजे तशी व्यवस्था करण्याचा लिहून देणार यांना कायदेशीर पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे राष्ट्रीय आत्मा अंतर्गत प्रक्रिया व साठवणुक हे उदयोग करणे या कारणाकरीता मिळकतीतील वरील क्षेत्राची मागणी केली आहे.

CS CamScanner

भाडेपट्टा करारनामा (मुदत २१ वर्षे)

आज दिनांक २५/०४/२०२२ रोजी वार सोमवार ते दिवशी मु.नांदगांव अनकवाडे येथिल शेत जमिनीचे २१ वर्ष भाडे पट्टा कराराने याचे सरकारी रूपये -७,००,००/- यावर मुंद्रांक रूपये.-२८०००/- चा लावला आहे

आओ साई फार्मस प्रोडयुसर कं. लि. अनकवाडे ता.नादगांव,जि.नाशिक. **तर्फे अध्यक्ष** **निलेश बाळु जाधव** वय.३५ वर्ष,व्यवसाय.शेती, रा.अनकवाडे,ता.नादगांव,जि.नाशिक.	... लिहून घेणार
बाळु भिका जाधव, वय.५५ वर्ष,व्यवसाय.शेती, रा.अनकवाडे,ता.नादगांव,जि.नाशिक.	B-B ... लिहून देणार

कारणे भाडेपट्टा करारनामा २१ वर्षाचा लिहून देतो व घेतो की

मिळकतीत कोणत्याही प्रकारचे बेकायदेशीर स्वरूपाचे कामे करावयाची नाहीत.हि गोष्ट लिहून घेणार व लिहून देणार मान्य व कबुल आहे.

५. उपरोक्त मिळकतीचा भाडेकरू म्हणून उपभोग घेतांना मिळकतीस कोणत्याही प्रकारची हानी पोहचणार नाही तसेच मिळकतीच्या आजु बाजुच्या लोकांना लिहून घेणार यांचे मुळे त्रास होणार नाही याची दक्षता घ्यावयाची आहे.

६. उपरोक्त मिळकत हि या मुदतीच्या भाडेपट्टा करारनाम्याने लिहून देणार यांनी आज पासुन पुढे **२१** वर्षे मुदतीने भाडयाने दिली असुन मुदत संपेपर्यंत लिहून देणार यांचे यांच्या संमतीने सदरच्या मिळकतीचा उपभोग घेण्यास कोणत्याही प्रकारचे हरकत,अडथळा करणार नाही,तसेच कब्जास उपभोगास कोणीही हरकत अडथळा केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार पदर खर्चाने करून देईल.त्याचा तोशीष लिहून घेणार यांना लागु देणार नाही.

७. उपरोक्त मिळकत आज पासुन पुढे **२१** वर्षे मुदतीने लिहून देणार यांनी या दीर्घ मुदतीच्या भाडे करारनामयाने वापरावयास लिहून घेणार यांना दिली आहे.

सदरची जागा हि तुम्हांस राष्ट्रीय राष्ट्रीय आत्मा अंतर्गत प्रक्रिया व साठवणुक हे उदयोग करणे साठी भाडेपट्टा कराराने दिलेली आहे.

८. उपरोक्त मिळकतीचा कब्जा तुम्हासआज दिनांक **२५/०४/२०२२** पासुन कुठलीही तक्रार न करता तुम्हांस या कंपनीस देईल असे खात्रीने सांगुन भरवशाने लिहून देत आहे.

वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार
मिळकत खालील अटी व शर्तीवर मुदतीच्या भाडेपट्टा करारनाम्
घ्यावयाची ठरली.

या भाडेपट्टा करारनाम्याच्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे-

१. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत आज पासुन पुढे तुम्
करारनाम्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिली असुन त
मुदत **२१** वर्षे ठरली आहे हि या करारनाम्याची मुख्य शर्त व अट आहे

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत हि आम्ही तुमचे कडुन
रक्कम रूपये.१,००,०००/- अक्षरी रूपये **एक लाख** मात्र इतके
आसुन सदरची बाब उभयतांस मान्य व कबुल असुन त्याबाबत त
सदरचे भाडे हे तुम्हास प्रतिवर्षी ऑडव्हान्स स्वरूपात दिलेले आहे
यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच सदरील रक्कमे मध्ये दर वर्षी
इतकी मोबदल्यात वाढ केली जाईल हे लिहुन देणार यांना मान्य व क

३. लिहून घेणार यांना सदरचे जागेत राष्ट्रीय बीज उत्पादन कार्यक्र
प्रक्रिया उदयोग करणे कामी आवश्यक ती कामे करावयाची असुन त
सदरचे मिळकतीत ऑफिस बांधकाम करणे, गोडाउनचे बांधकाम
सुविधेसाठी बोअरवेल,पाईप लाईन व अनुषंगिक सुविधा इत्यादी प्र
पक्के बांधकाम करण्यास लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची
नाही.

४. उपरोक्त मिळकत या भाडेपट्टा करारनाम्याने दिलेली असुन लिह
वर नमुद केलेल्या कारणासाठी वरील मिळकतीचा वापर करावयाचा आ

प्रमाणे संगणीकृत करून वाचुन घेवुन समजुन उमजुन सही करून नोंदवुन दिला आसे.

लिहून घेणाराची सही/-

आओ साई फार्मस प्रोडयुसर कं. लि.

तर्फे अध्यक्ष

निलेश बाळु जाधव

लिहून देणाराची सही/-

बाळु भिका जाधव

साक्षिदाराच्या सहयां/-

१ योगेश एकनाथ खाटेर
रा. जानकवाडे

२ कुबार अभिमान वाघीर
रा. मालसाड

४६७९ ८ ७०
२०२२

९. सदरचा भाडेपट्टा करारनामा हा २१ वर्षे मुदतीचा असल्याने तुम्हास दि...
मिळकतीचे क्षेत्राच्या मुल्यांकन किंमतीच्या ५० टक्के मुल्यांकनावर म्हण...
७,००,०००/- मात्र या किंमतीवर ४ टक्के मुद्रांक शुल्क लावुन व नोंदणी...
नोंदवुन दिलेला आहे.

१०. सदरच्या मिळकतीचा मोबदला हा दर वर्षी आजच्या तारखे नुसार चेक...
आरटीजीएस व्दारे सदरची रक्कम दिली जाईल तसेच सदरची रक्कम हि वे...
मिळाल्यास एक महिन्याची मुदत वाढ दिली जाईल व त्यानंतर सदरचा भाडे...
केला जाईल त्याकामी स्वतंत्र लिहुन घेणार यांची कोणत्याही प्रकारची सहम...
नाही.तसेच सदरचा भाडे पट्टा हा रद्द करावयाचा असल्यास तो लिहुन घेणार...
देणार यांच्या संमतीने केला जाईल.

११. सदरच्या मिळकती मध्ये लिहुन घेणार यानी राष्ट्रीय आत्मा अंतर्गत प्र...
व साठवणुक हे उदयोगाचा व्यवसाय करणे कामी शेड इतेस इतर का...
केल्यास त्याकामी येणारा ग्रामपंचायतीचा कर हा लिहुन घेणार यानी भरावय...
त्याचा लिहुन देणाराचा काही एक संबध राहाणार नाही.तसेच सदरचा कर हा...
देणार यांच्या नांवे भरला जाईल.

१२. सदरचा भाडेपट्टा करानामा २१ वर्षे मुदतीचा लिहून देणार यांचे असायनीत...
वाली वारस,इस्टेटदार,एक्झीक्युटर्स यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणे प्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा २१ वर्षे मदुतीचा हा आम्ही...
देणार व लिहून घेणार यांनी त्यांचे राजी खुशीने, स्व संतोषाने,कुणा...
दडपणाला बळी न पडता,भाडेपट्टा करारनामा लिहून देणार यांनी सांगितल्या...

THE SUB-REG...

९६२५ ८ १८